

# Kalkulation für den Kauf eines Reisemobiles mit anschließender Vermietung

## Vorteile:

Sie werden innerhalb von 5 - 6 Jahren mit sehr geringen Aufwendungen Besitzer eines eigenen Reisemobiles. Wenn das Reisemobil nicht vermietet ist, steht es Ihnen außerhalb der Vermietsaison immer, innerhalb der Saison gegen eine geringe Gebühr zur Verfügung.

Die Mieteinnahmen für einen Sunlight T 66 betragen pro Jahr ca. Euro 14.000,00 netto. Sämtliche Ausgaben betragen pro Jahr ca. 15.390,00 Euro (siehe Beispiel unten). Bei einem Aufwand von 1.390,00 Euro pro Jahr gehört Ihnen nach fünf bis sechs Jahren ein Reisemobil mit einem Restwert von ca. 45 % vom Netto-Neuwert (45 % von 47.900,00 Euro). Steuerersparnisse können den jährlichen Aufwand sogar weiter reduzieren.

<p><b>1. Kaufpreis:</b></p> <p><b>Sunlight T 66:</b> <span style="float: right;"><b>Euro <u>57.000,00</u></b></span>                  Mit folgendem Zubehör:                  Turbodiesel 130 PS, Fiat-Chassis-Paket, Basic-Paket, Fenster in T-Haube, 16“-Stahlfelgen, Garagenklappe links, Bettumbau, Abwassertank isoliert, 2. Aufbauakku 95 Ah, Markise, Fahrradhalter, autom. Sat.-Anlage, Flachbildschirm, Rückfahrkamera, Navigationssystem, Zulassungspapiere, Überführung</p> <p>Rabatt ca. 3% <span style="float: right;">Euro -1.700,00</span>                  Kaufpreis brutto <span style="float: right;">Euro 55.300,00</span>                  Abzgl. 19% Mehrwertsteuer <span style="float: right;">Euro -8.829,41</span>                  -----  <b>Kaufpreis netto <span style="float: right;">Euro <u>46.470,59</u></span></b></p> <p><b>2. Finanzierung:</b></p> <p>Anzahlung (z.B. ca. 5.500,00 Euro und die vom Finanzamt erstattete Mehrwertsteuer von ca. 8.800,00) <span style="float: right;">Euro 14.300,00</span></p> <p>Monatl. Rate bei 6 Jahren für 41.000,- <span style="float: right;">Euro 660,00</span>                  -----  <b>Jährliche Belastung (Zinssatz 2,99 %) <span style="float: right;">Euro <u>7.920,00</u></span></b></p>	<p><b>3. Laufende Kosten:</b></p> <p>Kfz-Versicherung 7/12 <span style="float: right;">Euro 1.400,00</span>                  Kfz-Steuer 7/12 <span style="float: right;">Euro 170,00</span>                  Vertrauensschaden-Vers. <span style="float: right;">Euro 120,00</span>                  Inspektion, Reparatur <span style="float: right;">Euro 1.000,00</span>                  Steuerberater <span style="float: right;">Euro 750,00</span>                  Übergabepauschale <span style="float: right;">Euro 1.050,00</span>                  10 * Euro 105,00 <span style="float: right;">-----</span>  <b>Summe lauf. Kosten <span style="float: right;">Euro <u>4.490,00</u></span></b></p> <p><b>4. Provision Fa. Freytag:</b>  <b>23% der Mieteinnahmen <span style="float: right;">Euro <u>2.980,00</u></span></b>                  (ohne Übergabepauschale)</p> <p><b>5. Fazit:</b></p> <p>Jährliche Kosten <span style="float: right;">Euro 15.390,00</span>                  Jährliche Einnahmen ca. <span style="float: right;">Euro 14.000,00</span>                  -----  <b>Jährlicher Aufwand nur <span style="float: right;">Euro <u>1.390,00</u></span></b></p>
--	--

**Selbstverständlich kalkulieren wir Ihnen bei Bedarf auch alle anderen Sunlight- und LMC-Modelle. Sie haben Interesse und möchten weitere Informationen? Kein Problem. Bitte sprechen Sie mit uns telefonisch einen Termin ab.**